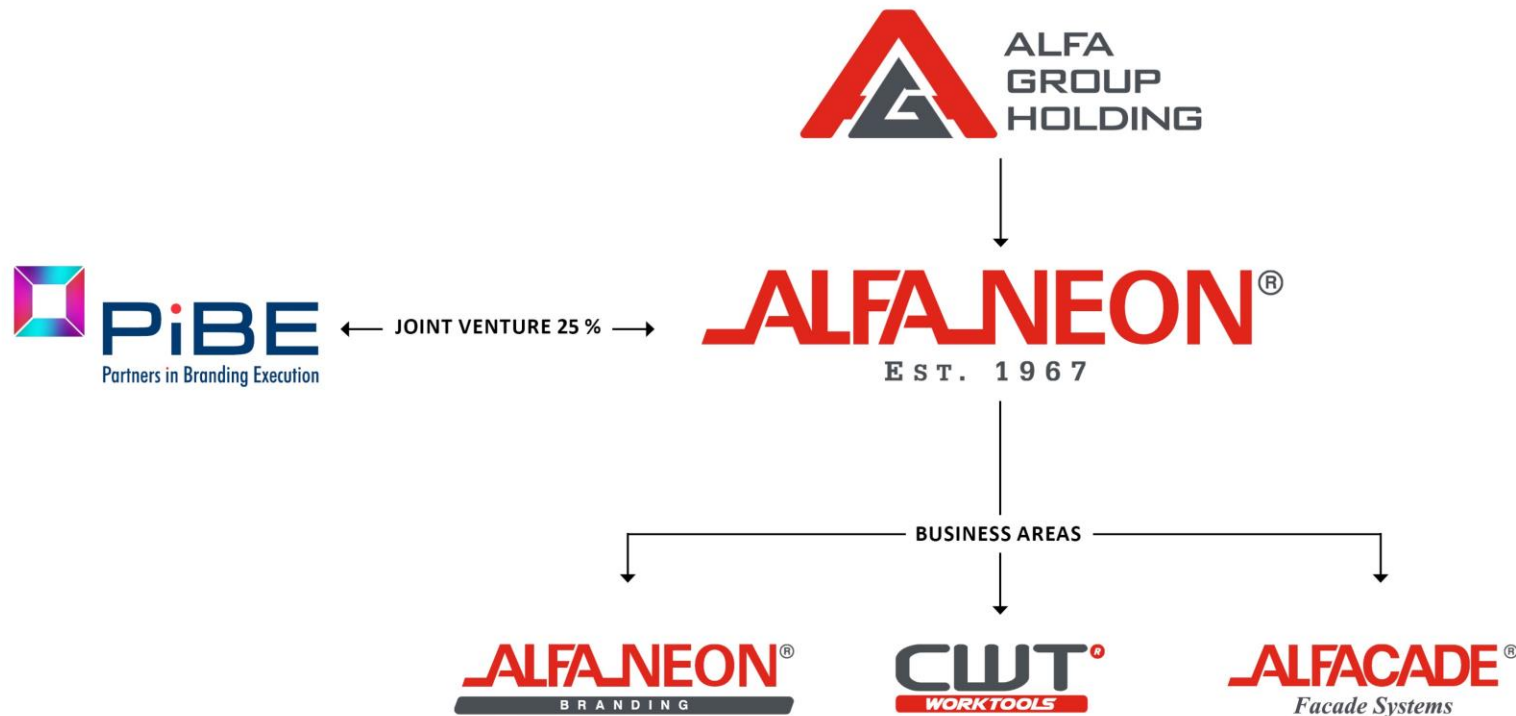


ALFACADE®

Facade Systems

Vi skapar hållbara värden med unik identitet !

KONCERNSCHEMA



- Oms. 130 MSEK 2020
- 250 MSEK mål 2024
- 25.000m2 fastighet



Alfa Neon AB
Org.nr 556352-4908
Högsta kreditvärdighet
© Bisnode 2020



Current issue date: 11 May 2020
Expiry date: 10 May 2023
Certificate identity number: 10200005
Original approval(s): ISO 14001 - 11 May 2017
ISO 9001 - 11 May 2017

Certificate of Approval

This is to certify that the Management System of:

Alfa Neon AB

Årstadsvägen 6, 665 35 Kå, Sweden

has been approved by Lloyd's Register to the following standards:

ISO 14001:2015, ISO 9001:2015

PRODUKTER OCH TJÄNSTER

Grunderbjudande (egen regi)

- Totalentreprenader av hållbara, ventilerade fasadbeklädnader i aluminiumkomposit (t ex ALUCOBOND) med valfri design (både form- & ytskikt). Vi har även fler lättviktsmaterial som alt.

Options (samarbetspartners)

- Dörrar- & fönsterpartier i aluminium. Här kan vi t ex erbjuda fasadlösningar i "flush" som exkluderar plåtomfattningar och smygar runt fönster/dörrar. Allt livar med en oerhörd precision.
- Integrerade designade solceller i fasaden.
- Tilläggsisolering vid facelift vilket främjar värme/kyla/buller/komfort/ekonomi/miljö/hållbarhet.

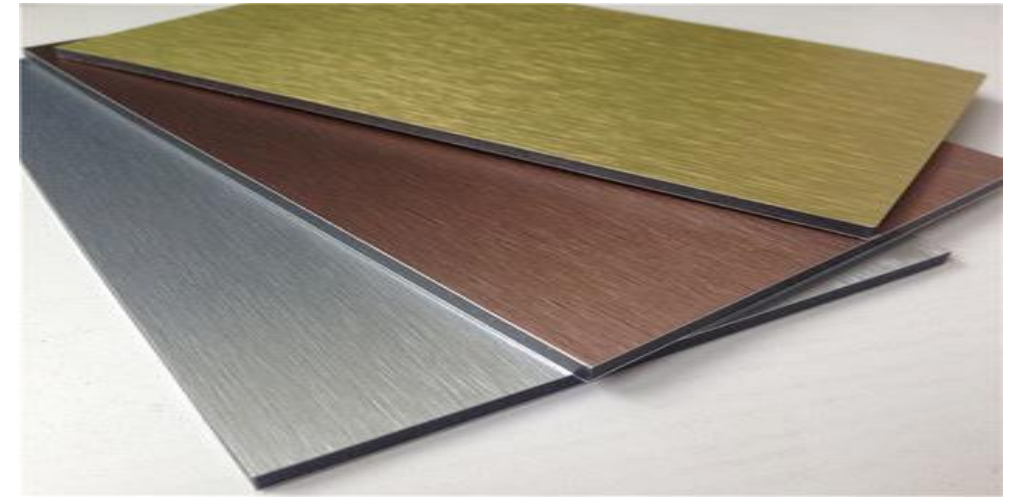
Design- & påverkansmöjligheter

- Kompromisslösa designmöjligheter att skapa byggnader med en unik och exklusiv identitet.
- Oändligt antal ytskikt, gigantiska format utan skarv mm, se vidare under mått/materialfördelar.
- Materialen bearbetas till individuella former, profiler, logotyper, släta skivor, kassetter, 3D-effekter, vinklar, perforerade mönster, sträckmetall etc, allt i enlighet med projektets specifika önskemål.
- Infästningsmaterialet kan varieras beroende på synlig respektive osynlig infästning, djup etc.

Användningsområden

- Nybyggnation
- Facelift av befintlig byggnad (återbruk). Fasadsystemet lämpar sig perfekt till nästintill alla byggnader och ger möjlighet till en kostnadseffektiv total makeover av byggnadens exteriör.

Exempel på skivor av aluminiumkomposit



Exempel på solcellsfasader

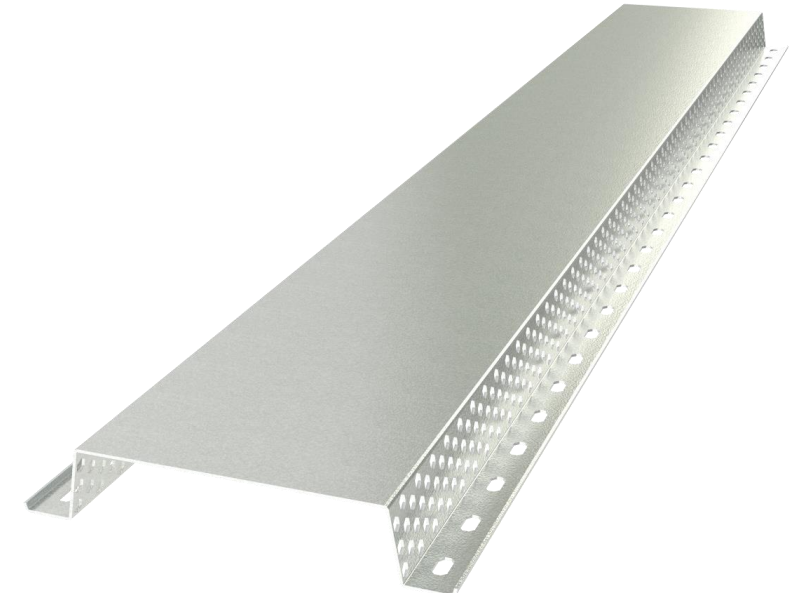
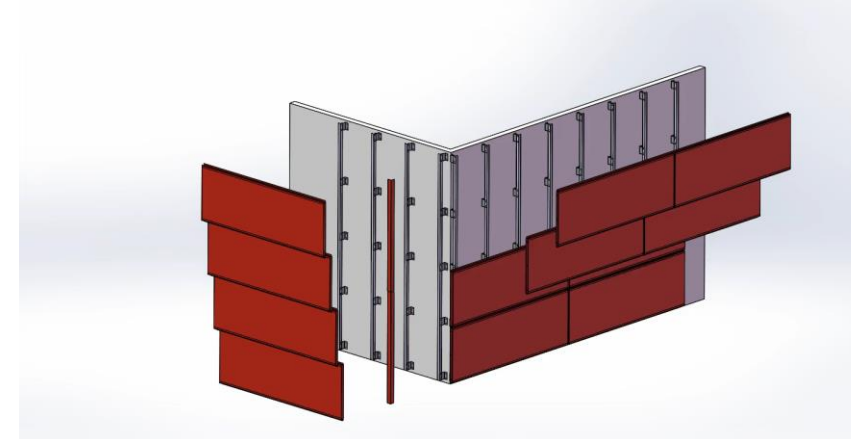
MÅTT OCH VIKTER

- Sandwichmaterialets tjocklek är 3, 4 (**vanligast**) & 6mm bestående av 2 st utvändiga aluminiumskikt på vardera 0.5 mm och en kärna på 2-5 mm.
- Materialbredder mm 1035/1285/1535/1785/2050 (FR), 1000/1250/1500/1750/2015 (A2), 1270/1575 (A1).
- Materiallängder t o m 7300 mm (MOQ från 150 m2/beställning) vilket ger låg spillfaktor samt få skarvar.
- Vikt från 6 kg/m2 vilket motsvarar ca hälften jämfört med t ex fibercementskivor.

MATERIALFÖRDELAR

- Materialet är en arkitektdröm med sina kompromisslösa design- och påverkansmöjligheter. Därför otroligt populärt i hela Europa sedan 50 år tillbaka och nu under kraftig ökning i Norden. Vi har jobbat med det i 25 år.
- De stora formaten i ett enda stycke är en unik konkurrensfördel både för materialet och vår produktion.
- Materialet kan även bockas efter fräsning av ena ytskiktet samt kärnan vilket medger snäv bockradie utan att färgen spricker i bockarna. Detta innebär precisa bockkanter och möjliggör mängder av olika former & vinklar.
- Brandklassningarna FR, A2 eller A1 finns tillgängliga vilket möjliggör allt från industri till bostäder/skyskrapor.
- Materialets seghet/styvhet/flexibilitet medger möjlighet till kurvatur, både som släta skivor och kassetter.
- Det går även att leverera konstverk eller logotyper som en del av fasaden genom form/stansning/olika ytor etc.
- Skivorna är både enkel- & dubbelsidiga vilket skapar fler applikationsområden än enbart fasader, t ex inomhus.
- Perfekt till såväl nybyggnation som facelift och fasaden behöver inte förstärkas tack vare den låga vikten.
- Underhållsfritt, vilket sparar stora värden över tid.
- Materialgaranti normalt 10 år (dock ända upp till 40 år i vissa fall).
- Skivorna kan även kompletteras med klotterskydd under produktionsprocessen.
- Väderbeständighet, korrosionsbeständighet, slaghållfasthet, fuktsäkerhet, ljudisolerande, värmeisolerande, jordbävningsresistens, vridstyvhet och designmöjligheter är typiska egenskaper för aluminiumkomposit.
- Vridstyvheten ger ytskiktet en släthet/rakhet så att även släta skivor utan sarg ger ett helt fantastiskt resultat.
- Materialet är unikt med att kunna erbjuda t ex anodiserat metallytskikt trots att det ej bockats som en kassett.
- Ytskikten finns i över 40.000 kulörer (RAL/NCS) och i miljontals andra utföranden med olika strukturer, borstningar samt mönster/ädelmetaller/trä/sten etc. Valfria mönster och färger kan erbjudas likaså.

Exempel på våra infästningssystem



ALFACADE fasadsystem skapar hållbara värden med unik identitet.

Med hållbara värden menas bl a:

- Lösningar och materialval baseras på agenda 2030 FN och då i synnerhet huvudmål 11 "Hållbara städer och samhällen" med delmålen "Hållbar förvaltning av bosättningar" (t ex återbruk/facelift) och "Förbättrad luftkvalitet" (t ex CO2-reducerande fasadmaterial, lokalproducerat etc) samt huvudmål 7 "Hållbar energi för alla" med delmålen "Öka andelen förnybar energi i världen" samt "Investera i ren energi" (t ex solceller i fasaderna, tilläggsisolering osv).
- Vi använder endast råmaterial från leverantörer som hanterar materialets hela livscykel vilket innebär att vi erbjuder 100% återvunnet material där klimatavtrycket endast uppgår till 1/6 jämfört med nyproducerat råmaterial.
- Våra fasadskivor uppfyller kraven för B-bedömning enligt SundaHus vilket är en mycket hög klassificering.
- Se även bifogad länk betr miljö-, tid- och ekonomiska vinster med återbruk <https://whitearkitekter.com/se/nyheter/kampanj-kontorshus/>



Nybyggnation Fören, Karlstad



FÖREN KARLSTAD

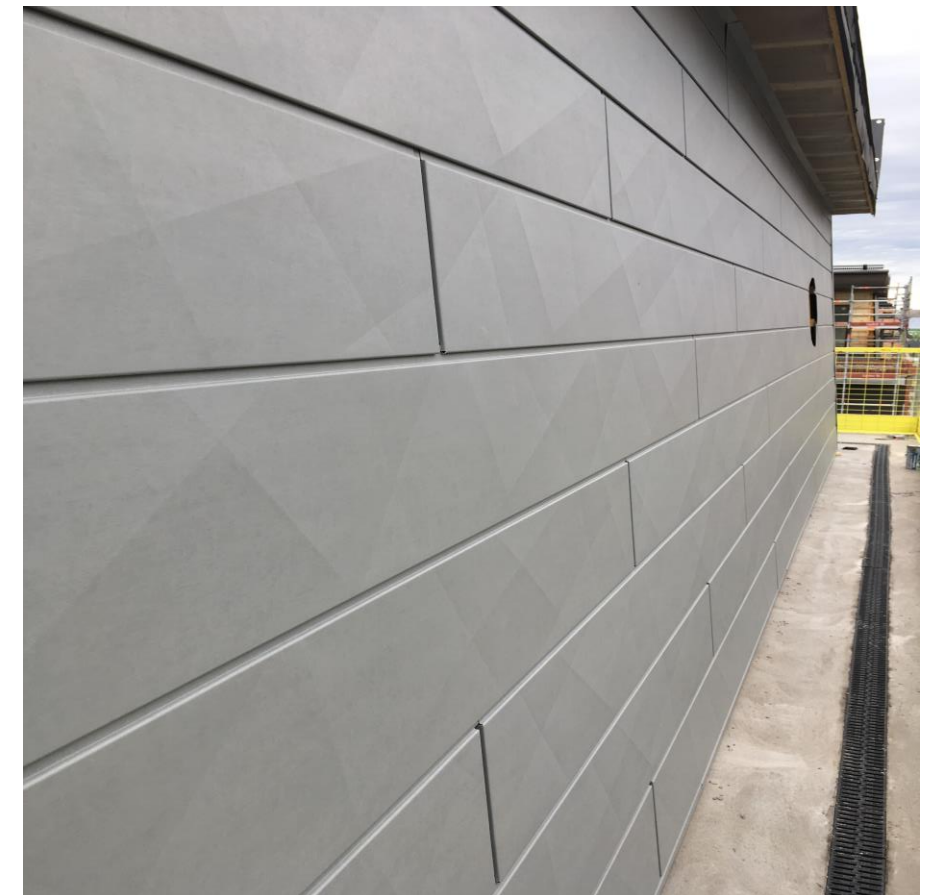
"Vi köpte Alfa Neons fasadskivor inklusive montage till ett projekt i Karlstad och är väldigt nöjda. Det var ett speciellt projekt men Alfa Neon visade prov på problemlösning och högt engagemang från start till mål. Hela affären som helhet kändes väldigt trygg."

– Magnus Berndtson, Platschef Consto

Facelift Jaguar/Land rover, Norge



Facelift och nybyggnation Grand, Bryggudden & Bryggpalatset (Karlstad)



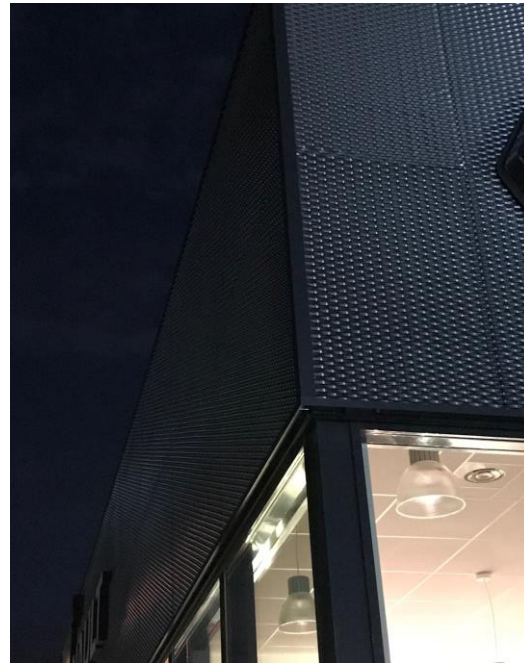
Nybyggnation/facelift Kia Motors, Malmö



Facelift Hede Outlet, Kungsbacka



Facelift Renault/Dacia, Göteborg



Facelift Kia Motors, Kristianstad (före resp efter)



Nybyggnation Hedin Group HK, Göteborg



Vi levererar här en banbrytande teknik där kurvaterade fasadkassetter med osynlig infästning monteras i "flush" med böjda glaspartier så att de helt livar med varandra. Resultatet blir otroligt effektivt och exklusivt! Lägg därtill de stora dimensionerna på fasadskivor som aktivt bidrar till designens uppfyllande.

Både fasadskivorna och glaspartierna har varit en gemensam del i utvecklingsresan, vilket möjliggjort den bästa lösningen både tekniskt och estetiskt.



Eftersom byggnaden är en sådan fantastisk skapelse som helhet har det varit otroligt roligt att skapa förutsättningar för att nå de mycket högt ställda arkitektoniska målen.

Varför investera i en facelift ?

Byggnadens nya, fräscha & exklusiva identitet möjliggör följande :

- Högre hyresintäkter per kvadratmeter (pga ökad attraktionskraft)
- Lägre vakansgrad (pga ökad attraktionskraft)
- Lägre driftskostnader (endast för energitillvalen)
- Lägre underhållskostnader (pga nyrenoverade ytskikt som är underhållsfria och med långa garantitider samt teknisk livslängd)
- Ökad kund- & medarbetarnöjdhet, förbättrat varumärke, marknadsföring m fl mjuka värden.

Vad innebär detta för mig rent ekonomiskt ?

- Business as usual samtidigt som faceliftet pågår.
- Lägre kostnader samt högre intäkter enligt ovan gör att byggnadens avkastningsvärde stiger markant (en kommersiell fastighetsmäklare kan hjälpa till med både värdering och uppdaterade hyresnivåer). Ofta har investeringen värdemässigt betalat sig redan vid investeringstillfället.
- Baserat på värderingen enligt ovan kan investeringen dessutom finansieras via fastighetshypotek.
- Investeringen innebär dessutom ett positivt tillskott till kassaflödet och resultatet (pga lägre kostnader/högre intäkter).

Typiska kännetecken för lönsam facelift :

- En fastighet i bra läge med fula ytskikt !

ALFACADE®

Transform your building.

Före



Efter



Vad tror ni denna facelift har inneburit för attraktionskraften och fastighetsvärdet.....?

Varför välja ALFACADE fasadsystem vid nybyggnation ?

- De omfattande materialfördelarna enligt sidan 4.
- Kvalitetsnivå i mästarklass. Det som verkligen är starkt visar inga svagheter. Det garanterar Alfa Neon.
- Konkurrenskraftiga (sitter på helheten i eget hus och köper bl a materialen direkt från verk i EU). Priser från 1.000:-/m2 för kompletta fasadentreprenader beroende på förutsättningarna.
- Högsta servicegrad där vi aktivt supporterar med nyckelfärdiga helhetslösningar från start till mål.
- Vårt starka hållbarhetsfokus enligt sidan 5.
- Trygga och fina referensprojekt från ett bolag grundat 1967 med sunda finanser & stora resurser.
- MADE IN SWEDEN (gäller både design/konstruktion/tillverkning/installation/projektledning).



MADE IN SWEDEN



Välkommen med din förfrågan!

- Vi hjälper gärna till kostnadsfritt med tekniska lösningar för arkitekter, fastighetsägare, teknikkonsulter, byggföretag m fl.
- Vi bistår dessutom kostnadsfritt med bildförslag samt offert som visar hur en facelift på den aktuella fasaden skulle kunna se ut inklusive investeringens omfattning.

KONTAKTUPPGIFTER

- Affärschef ALFACADE martin.nilsson@alfaneon.se
+46 (0)554 33341, +46 (0)70 5401817



- www.alfaneon.se/alfacade Besök oss gärna för mera information samt fler referensprojekt.